

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số:380...../QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao (SEL) tiếp tục thuê 3439 m² tại số 90 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa để sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm trụ sở công ty và văn phòng giới thiệu sản phẩm.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai 2003 và các Thông tư hướng dẫn hiện hành của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên Môi trường và Nhà đất tại Tờ trình số 78 /TTr-STMNT.NĐ ngày 5 tháng 1 năm 2007;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao (SEL) tiếp tục thuê 3439 m² đất (Ba nghìn bốn trăm ba mươi chín mét vuông) để sử dụng cùng với công trình đã xây dựng tại 90 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội làm trụ sở công ty và văn phòng giới thiệu sản phẩm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 25,C,B2,B1,B,A, 35,36 đến 46 tại bản chỉ giới đường đỏ do Viện Quy Hoạch Hà Nội lập ngày 04/11/2003, Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội duyệt ngày 05/11/2003, trong đó:

- 3361 m² đất (Khu A) giới hạn bởi các mốc E,F,2,3,4,G,H,7 đến 25,C,B2,B1,B,A,35 đến 46 nằm ngoài chỉ giới mở đường quy hoạch sử dụng làm trụ sở công ty và văn phòng giới thiệu sản phẩm; Thời gian thuê đất: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993.

- 5 m² đất (Khu B) giới hạn bởi các mốc 1,F,E; 73 m² (Khu C) giới hạn bởi các mốc G,5,6,H nằm trong chỉ giới mở đường quy hoạch, tuyệt đối không được xây dựng thêm công trình, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại; Thời gian thuê đất: hàng năm.

Đơn giá thuê đất được tính theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao (SEL) có trách nhiệm:

1/ Liên hệ với Sở Tài chính để xác định đơn giá thuê đất.

2/ Liên hệ với Sở Tài nguyên Môi trường và Nhà đất để ký hợp đồng thuê đất, làm thủ tục bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài hiện trường, lập trích lục bản đồ khu đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3/ Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của người sử dụng đất.

4/ Quản lý và sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Không được chuyển nhượng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1/ Sở Tài chính xác đơn giá thuê đất theo quy định.

2/ Cục thuế Hà nội thu tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính khác của người sử dụng đất theo quy định.

3/ Sở Tài nguyên Môi trường và Nhà đất lập Trích lục bản đồ, làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao(SEL) sau khi hoàn thành nghĩa vụ quy định tại Khoản 1,2,3, Điều 2 của Quyết định này.

4/ Văn phòng đăng ký đất nhà Hà Nội chỉnh lý biến động đất đai và vào Hồ sơ địa chính theo quy định.

5/ UBND quận Đống Đa, UBND phường Ngã Tư Sở chỉnh lý biến động đất đai, vào Hồ sơ địa chính theo quy định; Kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai của Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao (SEL), kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao(SEL) chỉ được thực hiện các quyền của người sử dụng đất sau khi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên Môi trường và Nhà đất, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất nhà Hà Nội, Chủ tịch UBND quận Đống Đa, Chủ tịch UBND phường Ngã Tư Sở và Giám đốc Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao (SEL) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5, Ngày: 01-02-2007
- CT UBND (06/01) quyền 01/P/CC-SCC
- Lưu VT, NNĐC, STNMTND, ĐKTK, 13, (023/06)

CHUNG NHẬN
SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Thùy Dương