

Số: ~~5127~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014; Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề ngày 23/4/2018 (kèm theo hồ sơ) của Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao đề xuất dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp căn hộ du lịch tại số 90 Đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; hồ sơ kèm theo các công văn số 23/2018/CV-AS ngày 22/6/2018 và số 25/2018/CV-AS ngày 24/7/2018 nộp bổ sung ngày 22/6/2018 và ngày 25/7/2018;

Xét Báo cáo thẩm định số 1015/BC-KH&ĐT ngày 03/8/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐIỆN TỬ ÁNH SAO

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên mã số doanh nghiệp 0900132778 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 29/9/1999, thay đổi lần thứ 3 ngày 21/11/2013. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Như Quỳnh, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Xuân Hòa, Chủ tịch Hội đồng thành viên. Sinh ngày 11/3/1963, quốc tịch Việt Nam; dân tộc Kinh; Số Giấy chứng thực cá nhân 011314718 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 09/6/2005. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 73A Mai Hắc Đế, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Chỗ ở hiện tại: Số 73A Mai Hắc Đế, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **Tòa nhà cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp căn hộ du lịch.**

2. Mục tiêu đầu tư: tạo quỹ văn phòng, căn hộ du lịch và dịch vụ thương mại.

3. Địa điểm thực hiện: số 90 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

4. Diện tích đất sử dụng khoảng: $3.439m^2$.

5. Quy mô dự án: Tổng diện tích khu đất nghiên cứu: $3.439m^2$ (trong đó, diện tích đất trong phạm vi mở quy hoạch khoảng $78m^2$); Diện tích đất lập dự án: khoảng $3.361m^2$; Diện tích xây dựng tầng hầm khoảng $2.974m^2$, diện tích xây dựng khối đế khoảng $1.511m^2$, diện tích xây dựng khối tháp khoảng $1.473m^2$; Tầng cao công trình: 27 tầng + 01 tum thang và 04 tầng hầm; Tổng diện tích sàn xây dựng tầng nổi (bao gồm tầng kỹ thuật tum thang) khoảng $40.092m^2$ và tổng diện tích sàn tầng hầm $8.320m^2$; Mật độ xây dựng khối đế 45%, khối tháp 43,8%; Chiều cao công trình 97m; Hệ số sử dụng đất 11,9 lần; Số lượng khách sạn căn hộ 480 căn.

6. Tổng vốn đầu tư: 796 tỷ đồng. Trong đó: Vốn tự có của Nhà đầu tư 159,2 tỷ đồng, chiếm 20% tổng vốn đầu tư; vốn huy động 636,8 tỷ đồng, chiếm 80% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: năm 2018 - 2020.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Thực hiện đúng quy định của Nhà nước tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai dự án.

- Thực hiện các thủ tục thỏa thuận chuyên ngành về cấp điện, cấp nước, phòng cháy chữa cháy,...; kết nối, đảm bảo giao thông dự án trước khi phê duyệt dự án theo quy định. Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn lao động... theo quy định của pháp luật và của Thành phố.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính về đất của Dự án; lập, thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

- Liên hệ với UBND quận Đống Đa để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định.

- Chịu trách nhiệm và đảm bảo về số vốn tự có, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầu tư dự án theo đúng mục tiêu và quy mô đầu tư được duyệt. Nghiêm cấm bán, chuyển nhượng các căn hộ du lịch nhằm mục đích để ở dưới mọi hình thức. Xây dựng phương án quản lý, vận hành, kinh doanh khối cơ sở lưu trú đảm bảo hoạt động đồng bộ, hiệu quả; đáp ứng đầy đủ quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch theo quy định của Luật Du lịch 2017.

- Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định pháp luật.

2. Trách nhiệm của cơ quan liên quan:

Các Sở, ngành và đơn vị liên quan khác căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho nhà đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký; được lập thành 03 (ba) bản chính: 01 (một) bản được cấp cho Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND thành phố Hà Nội.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông Vận tải, Xây dựng; Giám đốc Công an Thành phố; Cục trưởng Cục thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Đống Đa; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUB: CVP, PCVP P.V.Chiến, ĐT, TKBT, TH;
- Lưu: VT, Sở KH&ĐT (03 bản).

22/7 - 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng