

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 380/QĐ-UB
ngày 26/01/2007 của UBND Thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ về việc
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND
Thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất,
cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa
bàn thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 11263/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/11/2019, Tờ trình bổ sung số
12459/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/12/2019 và Tờ trình bổ sung số
1680/TTrBS-STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/3/2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 380/QĐ-UB
ngày 26/01/2007 của UBND Thành phố như sau:

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 380/QĐ-UB ngày 26/01/2007 của
UBND Thành phố: Cho phép Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao tiếp tục thuê
3.439m² đất tại số 90 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa (đã được
UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ493747 theo
Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 03/8/2007) để thực hiện dự án “Tòa nhà
cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp căn hộ
du lịch” tại số 90 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa theo Quyết
định chủ trương đầu tư số 5127/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND Thành
phố và Quyết định số 50/2018/QĐ-AS ngày 31/12/2018 của Tổng Giám đốc
Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao,

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ
1:500 do Công ty cổ phần kiến trúc lập phương lập năm 2017, được Sở Quy
hoạch kiến trúc xác nhận ngày 16/4/2017 kèm theo văn bản số 2132/QHKT-
TMB-PAKT(KHTH) ngày 16/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận
ngày 29/11/2019,

Trong tổng diện tích 3.439m² đất có:

- 78m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ quy hoạch đường giao thông,
Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đường theo quy
hoạch (tuyệt đối không được xây dựng công trình kê cả tường rào); Sau khi xây
dựng xong bàn giao UBND quận Đống Đa quản lý theo quy hoạch,



Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 3.361m² đất để xây dựng công trình Tòa nhà cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp căn hộ du lịch theo quy hoạch;

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 25/9/2068 (ngày hết thời hạn thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 5127/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND Thành phố Hà Nội).

2. Điều chỉnh, bổ sung Điều 2 Quyết định số 380/QĐ-UB ngày 26/01/2007 của UBND Thành phố về trách nhiệm của Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định đơn giá thu tiền thuê đất; làm thủ tục Hợp đồng thuê đất; bàn giao mốc giới đất sau khi Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác đối với ngân sách nhà nước (còn nợ, nếu có); làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 493747 do UBND Thành phố cấp kèm theo Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 03/8/2007 theo quy định;

b) Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để truy thu tiền thuê đất đến thời điểm ký Quyết định này và các nghĩa vụ tài chính khác với ngân sách nhà nước (nếu có); nộp tiền thuê đất theo quy định;

c) Liên hệ với Sở Giao thông vận tải thống nhất phương án kết nối giao thông; tổ chức giao thông đầu nối ra vào khu vực dự án trước khi tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo khớp nối đồng bộ và an toàn giao thông.

d) Liên hệ với Sở Xây dựng để hướng dẫn thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định;

e) Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định của luật doanh nghiệp (tăng vốn điều lệ).

g) Liên hệ với Sở Công thương để bổ sung công trình điện vào quy hoạch phát triển điện lực theo quy định.

h) Thực hiện dự án đầu tư, xây dựng công trình, định vị công trình đúng quy hoạch, đảm bảo không xảy ra tranh chấp với các hộ gia đình, cá nhân liền kề; đo vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

i) Sử dụng diện tích đất đúng vị trí, mốc giới, diện tích, mục đích, nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này và đúng mục đích ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư số 5127/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

k) Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của các hồ sơ, tài liệu gửi kèm; Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao chịu trách nhiệm cân đối đảm bảo đủ nguồn vốn tự có để thực hiện dự án, chịu trách nhiệm trong các hoạt động kinh doanh, đầu tư dự án, tính hiệu quả của các hoạt động trong doanh nghiệp, phân chia lợi nhuận theo đúng quy định.

3/ Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 26/01/2007 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. UBND quận Đống Đa, phường Ngã Tư Sở: quản lý nhà nước về đất đai đầu tư và xây dựng trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao theo các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; kịp thời phát hiện những vi phạm và xử lý theo thẩm quyền;

2. Các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Quy hoạch Kiến trúc, Công thương, Du lịch; Cục thuế thành phố Hà Nội thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, đầu tư xây dựng của Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao thực hiện dự án đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ quy định tại Điều 1 Quyết định này theo chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước và quản lý chuyên ngành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong quyết định chủ trương đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công thương, Du lịch, Quy hoạch Kiến trúc; Cục trưởng Cục thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Đống Đa, phường Ngã Tư Sở; Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: P.ĐT;
- Lưu VT.

88773.CCQLĐĐ.2019.Tuyệt.

HS
1 CỬA

438 (20)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng