

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 80 / GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên.

2. Được phép xây dựng công trình: Tòa nhà cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp căn hộ du lịch.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế kỹ thuật do Cục Quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 719/HĐXD-QLTK ngày 22/11/2019;

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn, đầu tư xây dựng và ứng dụng công nghệ mới Vinaconex R&D lập;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam-VCC;

- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây dựng;

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 90, đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos ± 0.00 là cao độ nền tầng 1 cao hơn cốt cao độ sân đường nội bộ: 0,75 m;

+ Mật độ xây dựng: Khối tháp 45%, khối đế 43,8 %;

+ Hệ số sử dụng đất: 11,6 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng và phương án Kiến trúc đã được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tại văn bản số 2132/QHKT-TMB-PAKT (KHTH) ngày 16/4/2018;

+ Màu sắc công trình: giao Chủ đầu tư nghiên cứu đảm bảo phù hợp với phương án kiến trúc đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận và công năng sử dụng hài hòa với cảnh quan chung, không gây ảnh hưởng xấu đến thị giác, sức khỏe, an toàn giao thông.

+ Chiều sâu công trình: 15 m so (từ cốt $\pm 0,00$ cốt nền tầng hầm 4);

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1.511 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 39.873 m² (không bao gồm 04 tầng hầm có tổng diện tích 11.896 m²);

+ Chiều cao công trình: 97 m (tính từ cốt ± 0.00 đến đỉnh mái);

+ Số tầng: 27 tầng + 01 tum thang + 04 hầm.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 380/QĐ-UB ngày 26/01/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao (SEL) tiếp tục



thuê 3439 m² đất tại số 90 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa để sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm trụ sở công ty và văn phòng giới thiệu sản phẩm; Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 380/QĐ-UB ngày 26/01/2007 của UBND thành phố Hà Nội.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng số 50/2014.

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung được ghi tại trang 3,4 của Giấy phép xây dựng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT- HS (NMQuang 03b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Luyện Văn Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND phường sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014, thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Lưu ý:

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND Thành phố; văn bản số 719/HĐXD-QLTK ngày 22/11/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây dựng và yêu cầu của các cơ quan có liên quan.
- Thực hiện quy định tại Khoản 1, Điều 8, Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 30/5/2015 của Bộ Xây dựng, đảm bảo nội dung xử lý tranh chấp và giải quyết vi phạm trong quá trình thi công (nếu có): Chủ đầu tư cần lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liên kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu kiện nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng các công trình xung quanh;
- Sau khi đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng 2014, Chủ đầu tư cần thực hiện Quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 106, Luật Xây dựng 2014: phải thông báo ngày khởi công xây dựng, thông báo kế hoạch quản lý CTRXD (hoặc thông báo thực hiện quản lý CTRXD) bằng văn bản cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình. Mẫu Thông báo khởi công thực hiện theo Phụ lục số 1, Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; kế hoạch quản lý CTRXD theo mẫu tại Phụ lục 2, Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng về quản lý chất thải rắn xây dựng.
- Thực hiện đầy đủ Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo quy định tại Điều 14, Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng về quản lý chất thải rắn xây dựng; yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với Các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015.
- Chủ đầu tư thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực để thực hiện công tác định vị công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp, theo quy định tại Khoản 1, Điều 11, Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
- Chủ đầu tư chỉ được đưa công trình vào kinh doanh sau khi đáp ứng đầy đủ các quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Hà Nội, ngàytháng..... năm 202...