

Số: **2831** /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(điều chỉnh lần 1: ngày 22 tháng 5 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Tòa nhà cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp căn hộ du lịch tại số 90 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ hồ sơ kèm theo văn bản ký ngày 17/4/2023 của Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Tòa nhà cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp căn hộ du lịch tại số 90 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (văn bản số 629/QHKT-NĐ ngày 15/02/2023), Sở Du lịch (văn bản số 138/SDL-QHPTTNDL ngày 22/02/2023), Sở Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 638/STNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2023), Sở Xây dựng (văn bản số 716/SXD-PTĐT ngày 10/02/2023), Cục Thuế thành phố Hà Nội (các văn bản số 3464/CTHN-QLĐ ngày 01/02/2023, số 4669/CTHN-QLĐ ngày 10/02/2023),



✓

Bảo hiểm xã hội thành phố Hà Nội (văn bản số 354/BHXXH-TST ngày 31/01/2023), UBND quận Đống Đa (văn bản số 429/UBND-QLĐT ngày 09/3/2023), Cục Thuế tỉnh Hưng Yên (văn bản số 981/CTHYE-TTKT1 ngày 16/3/2023), Bảo hiểm xã hội tỉnh Hưng Yên (văn bản số 366/BHXXH-TST ngày 23/3/2023); và Báo cáo thẩm định số 204 /BC-KH&ĐT ngày 04-05-2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư **Tòa nhà cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp căn hộ du lịch** tại số 90 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa do Nhà đầu tư: **Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao** thực hiện (đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 25/9/2018) với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung “Tiến độ thực hiện Dự án đầu tư” quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND Thành phố được điều chỉnh như sau:

Khoản 8 Điều 1: Hoàn thành Dự án đầu tư và đưa công trình vào sử dụng Quý IV/2025.

Điều 2. Các nội dung chủ trương đầu tư khác được thực hiện theo Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND Thành phố và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác, hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư.

- Thực hiện đúng quy định của Nhà nước tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình thực hiện Dự án đầu tư.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý chuyên ngành (quy hoạch, giao thông, xây dựng, cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường,...) để cập nhật và tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan theo quy định và khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của Dự án đầu tư với khu vực lân cận theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Đảm bảo năng lực thực hiện Dự án đầu tư theo quy định. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước, thành phố Hà Nội và tỉnh Hưng Yên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Đảm bảo nguồn tài chính để thực hiện Dự án đầu tư theo đúng tiến độ được chấp thuận. Xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện Dự án đầu tư theo quy

0

định và nội dung đã cam kết. Nghiêm cấm việc huy động vốn để triển khai Dự án đầu tư không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức.

- Thực hiện đầu tư Dự án đầu tư theo đúng mục tiêu và quy mô đầu tư được duyệt. Nghiêm cấm việc chuyển nhượng dự án, chuyển chủ đầu tư dưới mọi hình thức trái với quy định hiện hành của pháp luật và của Thành phố.

- Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo các quy định pháp luật về đầu tư và các quy định hiện hành khác của Nhà nước, thành phố Hà Nội và tỉnh Hưng Yên.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch, Giao thông vận tải, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Công an thành phố Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Bảo hiểm xã hội thành phố Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hưng Yên; Bảo hiểm xã hội tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND quận Đống Đa và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục của Dự án đầu tư cho nhà đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước, thành phố Hà Nội và tỉnh Hưng Yên; thực hiện nội dung giám sát của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch, Giao thông vận tải, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Công an thành phố Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Bảo hiểm xã hội thành phố Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hưng Yên; Bảo hiểm xã hội tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND quận Đống Đa; Người đại diện trước pháp luật của Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH Điện tử Ánh Sao và một bản được lưu tại UBND thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- VP UBND TP: CVP, các PCVP, các Phòng: KTN, TH;
- Các cơ quan, đơn vị có tên tại Khoản 2 Điều 4 Quyết định này;
- Lưu: VT, Sở KH&ĐT (03 bản).

514 (11)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Quyền

