

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THỎA THUẬN CHẤM DỨT

HỢP ĐỒNG []

SỐ: []

- Căn cứ Hợp đồng [] ngày [] và các phụ lục kèm theo;

Hôm nay, ngày [] tháng [] năm [], Các Bên dưới đây gồm:

BÊN [] (sau đây gọi là “Bên A”):

CÔNG TY TNHH ĐIỆN TỬ ÁNH SAO

- Giấy chứng nhận: []
- Địa chỉ: []
- Điện thoại: 0969799625
- Email: ttdvkh-theninety@tnrholdings.vn
- Số tài khoản: []
- Đại diện bởi: []
- Chức vụ: []

BÊN [] (sau đây gọi là “Bên B”):

- Ông (bà): []
- Ngày sinh: []
- CCCD: [] cấp ngày [] nơi cấp []
- Nơi đăng ký cư trú: []
- Địa chỉ liên hệ: []
- Điện thoại: []
- Email: []

Các Bên, tại đây thống nhất chấm dứt trước thời hạn Hợp đồng [] số [] ký ngày [] giữa Bên A và Bên B (“Hợp Đồng”) với nội dung sau:

ĐIỀU 1. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG TRƯỚC THỜI HẠN:

Hai bên thống nhất chấm dứt Hợp Đồng trước thời hạn kể từ ngày: []

Thông tin cụ thể về Căn Hộ như sau:

Căn Hộ số	: []
Tầng	: []
Diện tích sử dụng Căn Hộ	: [] m ²

Mức độ hoàn thiện	:
Dự Án	: Tòa nhà cao tầng đa chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp căn hộ du lịch.
Địa chỉ	: Số 90 Đường Láng, Phường Ngã Tư Sở, Quận Đống Đa, Hà Nội.

ĐIỀU 2. THANH TOÁN:

- Theo Hợp Đồng, Bên B đã thực hiện thanh toán cho Bên A và khi chấm dứt Hợp Đồng, Bên A sẽ thanh toán lại cho Bên B, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Giá		
2	Số tiền Bên B đã thanh toán cho Bên A (1)		
3	Các chi phí Bên B bị khấu trừ/phải thanh toán khi chấm dứt Hợp Đồng (2)	0	
4	Các chi phí Bên A phải thanh toán cho Bên B khi chấm dứt Hợp Đồng (3)		
5	Tổng số tiền Bên A phải thanh toán cho Bên B khi chấm dứt Hợp Đồng (1-2+3)		

Tổng số tiền Bên A phải thanh toán cho Bên B khi chấm dứt Hợp Đồng bằng chữ: .

- Tổng số tiền Bên A phải thanh toán cho Bên B khi chấm dứt Hợp Đồng nêu trên sẽ được Bên A chuyển trả lại cho Bên B vào tài khoản của Bên B như sau: ¹

- Tên tài khoản:
- Số tài khoản:
- Mở tại ngân hàng:

ĐIỀU 3. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CÁC BÊN:

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

- Thu hồi Căn Hộ nêu tại Điều 1 Biên Bản này và có toàn quyền nhận đặt cọc/đặt chỗ/cho thuê cũng như các quyền khác đối với Căn Hộ này.
- Hoàn trả/thanh toán cho bên B số tiền theo quy định tại Điều 2 Biên bản này trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Biên bản này.

2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

¹ Trong trường hợp khách hàng chuyển sang ký HĐ khác thì sửa thành “tổng số tiền mà Bên A phải thanh toán cho Bên B theo BBTL này sẽ được bù trừ với khoản tiền mà Bên B phải thanh toán cho Bên A theo HĐMB”

- Chấm dứt toàn bộ quyền và nghĩa vụ đối với Căn Hộ nêu tại Điều 1 Biên bản này.
- Trao trả lại Bên A toàn bộ các bản gốc Hợp Đồng và hóa đơn, chứng từ biên nhận tiền và các giấy tờ có liên quan khác.

ĐIỀU 4. CAM KẾT CHUNG:

1. Kể từ ngày ký Biên bản này, hai bên không phải chịu trách nhiệm đối với bất cứ quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm pháp lý nào khác đối với Bên kia phát sinh từ và/hoặc có liên quan đến Hợp Đồng.
2. Hai bên xác nhận rằng đã hiểu đúng và đầy đủ tất cả các điều khoản và điều kiện của Biên bản này. Hai Bên cam kết từ bỏ mọi đòi hỏi, yêu cầu sau khi ký kết Biên bản này, đồng thời, từ bỏ mọi quyền khiếu nại và/hoặc khởi kiện trước bất kỳ cơ quan và/hoặc tổ chức nào về bất kỳ vấn đề nào liên quan tới Hợp Đồng.

Biên bản này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 05 (năm) bản, Bên A giữ 04 (bốn) bản, Bên B giữ 01 (một) bản, có giá trị pháp lý như nhau.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)